



**Администрация
Забайкальского муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2025 года

№ 746

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие», и контроля за их реализацией, требований к бизнес-плану инвестиционного проекта, претендующего на включение в муниципальную программу «Экономическое развитие»

В соответствии с Законом Забайкальского края от 30.06.2015 года № 1194-33К «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие», и контроля за их реализацией (Приложение № 1);

1.2. Требования к бизнес-плану инвестиционного проекта, претендующего на включение в муниципальную программу «Экономическое развитие» (Приложение № 2).

2. Отменить Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район»: от 16.10.2018 года № 500 «Об утверждении Порядка включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие», и контроля за их реализацией, требований к бизнес-плану инвестиционного проекта, претендующего на включение в муниципальную программу «Экономическое развитие»; от 11.07.2019 года № 378 «О внесении и изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район»; от 16.12.2022 года № 683 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального

района «Забайкальский район» от 16.10.2018 года № 500 «Об утверждении Порядка включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие», и контроля за их реализацией, требований к бизнес-плану инвестиционного проекта, претендующего на включение в муниципальную программу «Экономическое развитие».

3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.zabaikalskadm.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Е.В. Кузьмину).

Глава муниципального округа



А.В. Мочалов
А.В. Мочалов

ПОРЯДОК
включения инвестиционных проектов в муниципальную программу
«Экономическое развитие», и контроля за их реализацией

1. Настоящий Порядок включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие», и контроля за их реализацией, разработан в соответствии с пунктом 13.1 постановления Администрации Забайкальского муниципального округа от 13 мая 2025 года № 715 (далее - постановление).

2. Для включения инвестиционного проекта в муниципальную программу инициатор (инвестор) инвестиционного проекта представляет в Администрацию Забайкальского муниципального округа (далее - Администрация) следующие документы:

1) заявление о включении масштабных инвестиционных проектов в муниципальную программу в произвольной форме;

2) бизнес-план инвестиционного проекта, подтверждающий соответствие требованиям к инвестиционным проектам, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 2 настоящего постановления.

3. Администрация:

1) в течение одного рабочего дня регистрирует представленные документы;

2) в течение 7 рабочих дней с даты регистрации документов:

– проводит проверку полноты представленных документов;

– проводит проверку бизнес-плана инвестиционного проекта на соответствие требованиям, установленным в приложении № 2 настоящего постановления. В случае несоответствия бизнес-плана инвестиционного проекта установленным требованиям в течение указанного срока возвращает пакет документов инициатору (инвестору) инвестиционного проекта;

3) в течение 10 рабочих дней с даты регистрации документов готовит заключение, содержащее информацию о цели инвестиционного проекта, о его соответствии целям и приоритетам, определенным в муниципальной программе, о соответствии объекта, строительство которого предполагается осуществить в рамках инвестиционного проекта, требованиям, установленным постановлением.

4. Администрация рассматривает представленные документы и выносит решение о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в муниципальную программу.

5. Основанием для отказа о включении инвестиционного проекта в муниципальную программу является:

1) несоответствие объекта, строительство которого предполагается осуществить в рамках инвестиционного проекта, требованиям, установленным постановлением;

2) несоответствие инвестиционного проекта целям и приоритетам, определенным в муниципальной программе;

6. В случае принятия решения о включении инвестиционного проекта в муниципальную программу Администрация:

– в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения готовит проект постановления Администрации о внесении изменений в муниципальную программу в установленном порядке;

– в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации Забайкальского муниципального округа о внесении соответствующих изменений в муниципальную программу уведомляет инициатора (инвестора) инвестиционного проекта о включении инвестиционного проекта в муниципальную программу.

7. В течение срока действия инвестиционного проекта инициатор (инвестор) ежегодно не позднее 01 марта представляет в Администрацию отчет о реализации инвестиционного за предыдущий год и актуальную информацию по реализации инвестиционного проекта.

8. Администрация ежегодно в срок до 01 апреля готовит сводную информацию об эффективности реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальную программу.

9. По результатам рассмотрения сводной информации об эффективности реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальную программу, Администрация в случаях выявления фактов возникновения оснований для отказа во включении инвестиционного проекта в муниципальную программу, непредставления в установленный срок отчета и других документов, относящихся к реализации инвестиционного проекта, готовит предложение об исключении инвестиционного проекта из муниципальной программы.

10. В случае принятия решения об исключении инвестиционного проекта из муниципальной программы Администрация:

– в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения готовит проект постановления Администрации о внесении изменений в муниципальную программу в установленном порядке;

– в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления Администрации Забайкальского муниципального округа о внесении соответствующих изменений в муниципальную программу уведомляет инициатора (инвестора) инвестиционного проекта об исключении инвестиционного проекта из муниципальной программы.

ТРЕБОВАНИЯ

к бизнес-плану инвестиционного проекта, претендующего на включение в муниципальную программу «Экономическое развитие»

Бизнес-план – это программа действий, включая параметры (показатели) и ожидаемый результаты деятельности, позволяющие оценить эффективность инвестиционного проекта. Он разрабатывается на период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, все расчеты ведутся в рублях в постоянных среднегодовых ценах года, в котором проводится конкурсный отбор инвестиционных проектов, налоги рассчитываются по действующим в текущем году ставкам.

Бизнес-план представляется в форме, позволяющей получить четкое представление об инвестиционном проекте и степени участия инвестора в нем. В бизнес-плане отражаются сведения, позволяющие установить уровень эффективности проекта и возможность реализации представленного проекта.

1. Вводная часть или резюме проекта:
 - общая концепция инвестиционного проекта;
 - экономическая и социальная значимость проекта для округа;
 - описание продукции (работ, услуг) и используемых технологий;
 - преимущества продукции (работ, услуг) в сравнении с аналогами;
 - объем ожидаемого спроса на продукцию и потенциал рынка;
 - основные финансовые результаты и прогнозируемая эффективность проекта;
 - потребность в инвестициях, направления их использования по предлагаемой форме (таблица 1), источники и сроки финансирования, периодичность и способы возврата средств;
 - заявление о коммерческой тайне;
 - описание социальной значимости проекта (при наличии таковой).
2. Информация об организации (индивидуальном предпринимателе), реализующей(ем) инвестиционный проект (далее - организация).
 - 2.1. Основные данные:
 - местонахождение (адрес);
 - фирменное наименование (наименование);
 - размер уставного капитала;
 - форма собственности, список акционеров (участников), владеющих более чем 5 процентами уставного капитала;
 - фамилия, имя, отчество руководителя;
 - численность работающих за последние два года и прошедший период текущего года.

2.2. Описание основных видов деятельности организации.

2.3. Финансовое состояние организации:

- расчеты коэффициентов оценки структуры бухгалтерского баланса, текущей ликвидности, обеспеченности собственными оборотными средствами, отношения собственных средств к величине заемных средств, восстановления (утраты) платежеспособности (при наличии бухгалтерского баланса);
- информация об объемах продаж, размерах дебиторской и кредиторской задолженностей, запасов, оборотных средств, имеющихся кредитов и займов (при отсутствии бухгалтерского баланса).

3. Анализ положения дел в отрасли:

- описание продукта (работы, услуги), включая их назначение и отличительные особенности, патенты, авторские права, торговые марки;
- возможность экспорта или импортозамещения;
- наличие лицензии (необходимость ее получения);
- технологические процессы;
- безопасность и экологичность продукта;
- гарантии и сервис;
- общая характеристика потребности и объем производства продукции в округе, регионе и России. Значимость данного производства для экономического и социального развития Забайкальского муниципального округа;

- ожидаемая доля заявителя в производстве продукции в регионе (в России);
- анализ конкурентной среды.

4. План производства:

- программа производства и реализации продукции по прилагаемой форме (таблица 2);
- требования к организации производства, принятая технология, режим работы;
- перечень оборудования, необходимого для производства, поставщики оборудования, лизинг оборудования;
- перечень оборудования, приобретаемого за счет кредитных средств, с указанием общей суммы затрат на его приобретение;
- производственные площади и подсобные помещения;
- форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений по прилагаемой форме (таблица 3);
- потребность в сырье, материалах и комплектующих;
- затраты, связанные с их поставками, потребность в запасах, основные поставщики сырья, альтернативные источники снабжения сырьем и материалами;
- численность работающих и затраты на оплату труда по прилагаемой форме (таблица 4);
- затраты на производство и сбыт продукции (работ, услуг) по прилагаемой форме (таблица 5). Переменные и постоянные затраты;

- стоимость строительства, структура капитальных вложений, график ввода, затраты на оборудование, прочие затраты. Общая стоимость инвестиционного проекта;

- обеспечение экологической и технической безопасности.

5. План маркетинга:

- себестоимость продаж и прибыль, ценовая политика;

- покупатели и конечные потребители продукта или услуги;

- организация сбыта: виды транспорта, используемые заявителем, наличие собственного транспорта, наличие складской сети у заявителя, емкость складов, существование дилерской сети, взаимоотношения с дилерами и другими посредниками;

- обоснование объема затрат, связанных с реализацией продукции (работ, услуг). Программа организации рекламы, сравнение с сервисными услугами конкурентов;

- описание основных конкурентов, создающих аналогичные продукты;

- организация пред- и послепродажного сервиса и сравнение с сервисными услугами конкурентов;

- сравнение своих цен на сервисные услуги и их качества с ценами и качеством услуг конкурентов.

6. Финансовый план:

- основные допущения и нормативы для финансово - экономических расчетов (объем производства и реализации, цена и себестоимость продукции, ставка дисконтирования и т.д.).

- объем финансирования проекта по источникам по прилагаемой форме (таблица 6). Информация о согласии коммерческих банков о готовности предоставить кредитные средства;

- отчет о прибылях и убытках по прилагаемой форме (таблица 7), (финансовые результаты реализации инвестиционного проекта, распределение выручки, полученной от продажи продукции (работ, услуг), объем чистой прибыли);

- план денежных поступлений и выплат по прилагаемой форме (таблица 8).

7. Анализ рисков:

- риски инвесторов (необходимо дать анализ всех возможных рисков, с которыми может столкнуться заявитель в ходе реализации проекта);

- планируемые меры по их предупреждению и устранению;

- риски, не поддающиеся влиянию заявителя (форс-мажорные обстоятельства);

- возможное влияние указанных рисков на финансовые результаты заявителя.

ИНВЕСТИЦИИ
(тыс. рублей)

Статьи затрат	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...	Всего
1. Капитальные вложения по утвержденной проектно-сметной документации, всего							
в том числе:							
1.1 строительно-монтажные работы							
1.2 оборудование							
1.3 прочие затраты							
2. Капитальные вложения в объекты сбыта							
3. Приобретение оборотных средств							
4. Другие инвестиции в период освоения и эксплуатации производственных мощностей							
5. ИТОГО (сумма показателей пунктов 1-4):							

ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА И ПРОДУКЦИИ

Показатели	Единица измерения	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...	Всего
1. ПРОДУКТ А								
1. Объем производства:								
1.1 в натуральном выражении								
1.2 в стоимостном выражении								
2. Объем реализации в натуральном выражении								
3. Цена реализации за единицу продукции								
4. Выручка от реализации продукции								
2. ПРОДУКТ В (по тем же показателям)								
3. ПРОДУКТ С (по тем же показателям)								
4. Общий объем производства в стоимостном выражении								
5. Общая выручка от реализации, всего								
в том числе:								
НДС								
акцизы								
пошлины								

Таблица 3

АМОРТИЗАЦИОННЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ

Показатели	Норма амортизации	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...
1. Основные фонды и нематериальные активы по проекту, всего							
2. Начисленная амортизация по проекту							
3. Остаточная стоимость основных фондов и нематериальных активов по проекту							

Таблица 4

**ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ, ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА
И ОТЧИСЛЕНИЯ ПО СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ**

Показатели	Единицы измерения	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...
Численность работающих по проекту, всего							
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды, всего							
в том числе:							
заработная плата							

страховые взносы в государственные внебюджетные фонды							
--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 5

ЗАТРАТЫ НА ПРОИЗВОДСТВО И СБЫТ ПРОДУКЦИИ (тыс. рублей)

Показатели	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...
ПРОДУКТ А						
1. Прямые (переменные) затраты, всего						
в том числе:						
затраты на сырье, материалы, комплектующие, полуфабрикаты и др.						
затраты на топливо и энергию на технологические цели						
затраты на оплату труда производственных рабочих						
отчисления на социальные нужды						
другие затраты						
2. Постоянные затраты, всего						
в том числе:						
общепроизводственные расходы, всего						
из них:						

затраты на материалы, инструмент, приспособления и др.						
затраты на топливо, энергию						
затраты на оплату труда						
отчисления на социальные нужды						
другие затраты						
общехозяйственные расходы, всего						
из них:						
затраты на материалы и др.						
затраты на топливо, энергию						
затраты на оплату труда						
отчисления на социальные нужды						
другие затраты						
расходы на сбыт продукции, всего						
из них:						
затраты на материалы и др.						
затраты на топливо, энергию						
затраты на оплату труда						
отчисления на социальные нужды						
другие затраты						

ИСТОЧНИКИ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА), тыс. рублей

Наименование источников	Средства на начало реализации проекта, тыс. рублей	Доля в общей сумме проекта, %
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		
1. Выручка от реализации акций (взнос в уставный капитал в денежной форме)		
2. Нераспределенная прибыль (фонд накопления)		
3. Неиспользованная амортизация основных средств		
4. Амортизация нематериальных активов		
5. Результат по продаже основных фондов		
6. Собственные средства (сумма показателей пунктов 1-5)		
ЗАЕМНЫЕ И ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА		
7. Кредиты банков (по всем видам кредитов)		
8. Заемные средства других организаций		
9. Долевое участие в строительстве		
10. Прочие		
11. Заемные и привлеченные средства, всего (сумма показателей пунктов 7-10)		

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (тыс. рублей)

Наименование операции	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...
1. Валовой объем реализации						
2. Потери и налоги с продаж						
3. Чистый объем продаж						
4. Прямые (переменные) затраты, всего						
5. Валовая прибыль						
6. Постоянные затраты, всего						
7. Выплата процентов по займам, отнесенным к расходам						
8. Балансовая прибыль						
9. Налоги, относимые на финансовый результат (прибыль), всего						
в том числе:						
налог на прибыль организаций						
налог на имущество организаций						
другие налоги (указать каждый в отдельности)						
10. Чистая прибыль						
11. Погашение основного долга и выплата процентов по займам, не отнесенным к расходам						

ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ (тыс. рублей)

Наименование операции	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	...
Деятельность по производству и сбыту продукции (услуг)						
1. Денежные поступления, всего						
в том числе						
1.1 выручка от продажи продукции (услуг)						
1.2 прочие доходы от производственной деятельности						
2. Денежные выплаты, всего						
в том числе						
2.1 затраты по производству и сбыту продукции						
2.2 платежи в бюджет						
3. Сальдо потока от деятельности по производству и сбыту продукции (услуг) (п. 1 -п. 2)						
САЛЬДО ПОТОКА НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ						
Инвестиционная деятельность						
4. Поступление средств, всего						
в том числе:						
4.1 денежные средства претендента на начало реализации проекта						
4.2 продажа имущества						

4.3 продажа финансовых активов (паи, ценные бумаги других эмитентов)						
5. Выплаты, всего						
6. Сальдо потока от инвестиционной деятельности (п. 4 - п. 5)						
7. Сальдо потока от производственной и инвестиционной деятельности (п. 3 + п. 6)						
САЛДО ПОТОКА НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ						
Финансовая деятельность						
8. Поступление средств, всего						
в том числе:						
8.1 поступления от продажи своих акций						
из них продажа государству						
8.2 кредиты и займы						
9. Выплата средств, всего						
в том числе:						
9.1. уплата процентов за предоставленные средства						
из них:						
9.1.1 по кредитам коммерческих банков (по каждому в отдельности)						
9.1.2 по другим заемным средствам (по каждому кредиту в отдельности)						
9.2 погашение основного долга						
из них:						